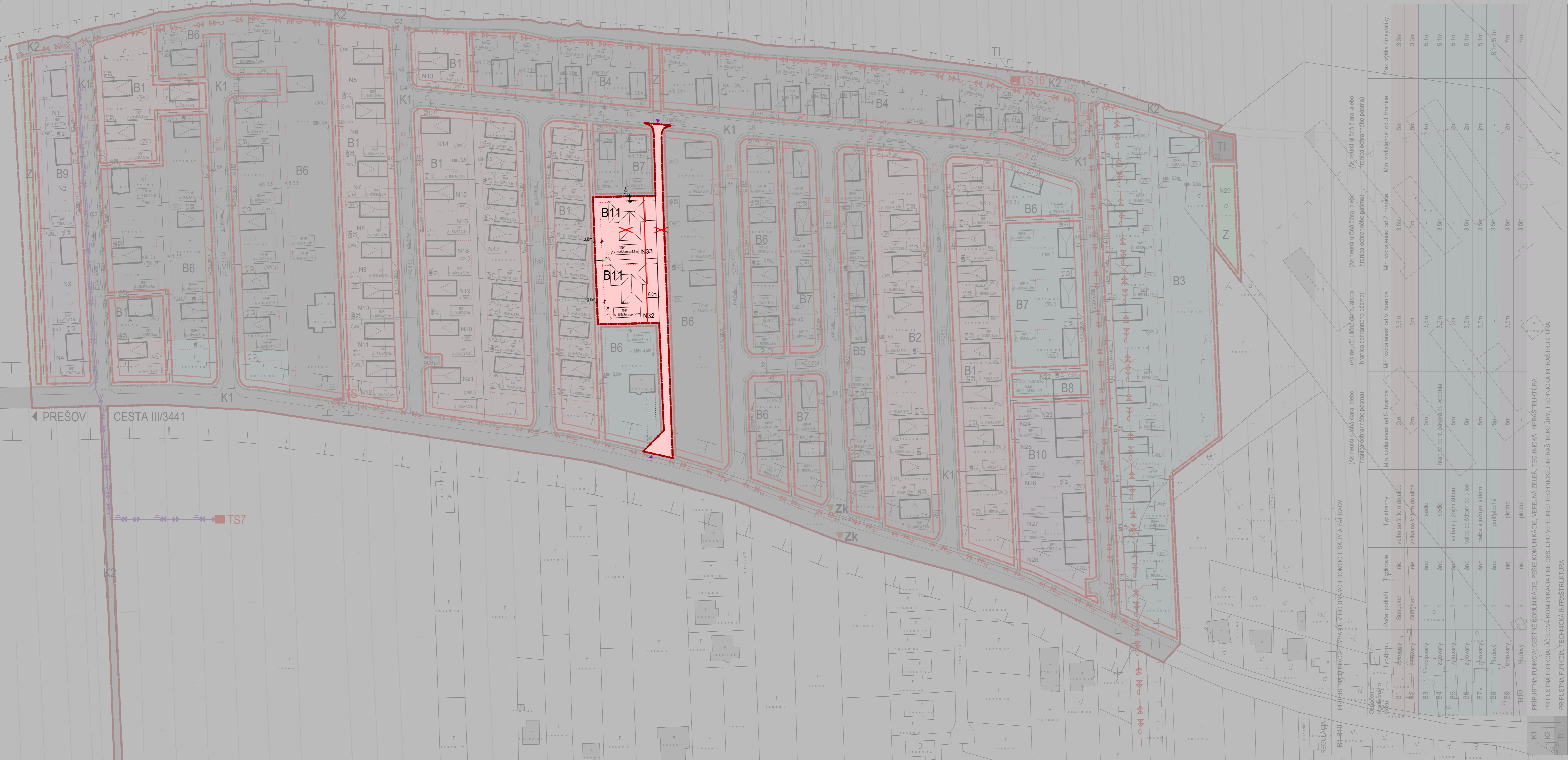
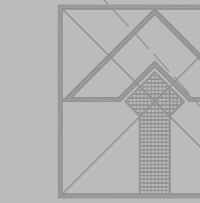


# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“

MIERKA 1:1000



**LEGENDA:**

**VYMEZUJÚCE JAVY:**

LNÍOVÉ JAVY: ——— HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

STAV NÁVRH: ——— OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

**VYMEZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV:**

— HRANICA REGULÁČNEHO BLOKU A1-10, TI, Z, K1, K2

B1-B10, K1, K2, TI, Z: OZNAČENIE REGULÁČNEHO BLOKU

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:**

TS TRAFOSTANICA

— ZRUŠENIE FUNK. A LNÍOVÝCH JAVOV

— VŤ VĚDENE VZDUŠNÉ

— VŤ VĚDENE KÁBLOVÉ V ZEMI

— NAVRHOVANÉ NÁPOJENIE TS7 PODLA OPN RVN

**PRIESTOROVÁ REGULÁCIA:**

— HRANICE POZEMKOV KN E

— HRANICE POZEMKOV KN C

N1 - N31, C1 - C9: OZNAČENIE NOVEJ PARCELY

— ULIČNÁ ČIARA

— PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA

— MIN. VZDIALENOSŤ STAVBY OD HRANICE POZEMKU

— ŠÍRKOVÉ VYMEZENIE ULIČNÉHO PRIESTORU

— ŠÍRKOVÉ VYMEZENIE PRIESTORU MEDZI ZÁSTAVBOU

— DOPRAVNÝ PRÍSTUP NA POZEMOK

— MAX. PRÍPUSTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU OD 500 m<sup>2</sup> = 40%

— MAX. PRÍPUSTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU OD 500 m<sup>2</sup> = 30%

**REGULÁCIA TVARU STAVBY:**

— VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTÍV V PODLAŽIACH BEZ STRECHY A LUSTUPENÉHO PODLAŽIA

— OBYTNÉ PODKROVIE

— ŠIKMÁ STRECHA BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA

— ŠIKMÁ STRECHA S OBYTNÝM PODKROVÍM

— PLOCHÁ STRECHA

— URČENIE MAX. VÝŠKY ATIKY/RÍMSY

**REGULÁCIA PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:**

— KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ

— KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

— DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE MHD - 500m

— RODINNÝ DOM

— HREBEŇ STRECHY NAVRHovanej STAVBY

**POZNÁMKA:**

PRE VŠETKY BLOKY PLATI:

PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA 5M

MAXIMÁLNY SKLON STREŠNÝCH ROVNÍ: SEVERNÁ - 32°; VÝCHODNÁ A ZAPADNÁ - 38°

NA POZEMKOV S EXISTUJÚCOU ZÁSTAVBOU SÚ POVOLENÉ LEN TAKE STAVEBNÉ ZMĚNY A ZÁSAHY, KTORÉ DODRŽUJÚ STANOVENÉ REGULATÍVY.

NAVROVANÉ REGULATÍVY VYCHÁDZAJÚ Z POŽADAVKY NA OBMEDZENIE VZÁJOMNEHO ZATIEŇOVANIA SUSEDNÝCH PARCEL STAVBA MI RD. CIEĽOM BOLO ZVÝŠIŤ MOŽNOSŤI PASÍVNYCH SOLÁRNYCH ZISKOV ÚŽ NA ÚROVNI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY. POUŽITÁ BOLA METÓDA SLNEČNÉHO OBLAU.

**POSUZOVANÉ PODOPIENKY PRE ČASOVÝ INTERVAL:**

DATUM	HODINA	AZIMUT	VÝŠKA SLNKA
1. MAR	10:00H	149° (+31°)	29°
	14:00H	217° (-37°)	27°

ZASTAVANOSŤ:

DO 500 m<sup>2</sup> = PRÍPUSTNÁ MAX. 40% ZASTAVANOSŤ POZEMKU

OD 500 m<sup>2</sup> = PRÍPUSTNÁ MAX. 30% ZASTAVANOSŤ POZEMKU

**Schválavacia doložka**

Územný plán zóny "Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny"

Schválený

Uznesením Obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves

zo dňa: 2019

Tibor Kolár,

starosta obce

Návrhová	Projektant:	Konštr:	Profesia:
Spracovateľ:	Ing. arch. Lukáš Secka	Ing. arch. Mária Čútová	Ing. arch. Anna Smereginová
Investor:	OBEC RUSKÁ NOVÁ VES	Č. zákazky:	042018/01
Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“	Datum:	APRIL 2019
Obsah:	VYMEZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULÁČNIMI ČIARAMI, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV	Formát:	BxA4
		Mierka:	C.V.
			5

Obsahová regulácia bloku

B11	izbový	Typ domu	Typ areálu	Podkrovia	Počet podlaží	Typ strechy	Min. vzdialenosť od S. hranice	Min. vzdialenosť od V. hranice	Min. vzdialenosť od Z. hranice	Min. vzdialenosť od J. hranice	Max. výška rímsy/atiky
				nie	Bungalow	valbová	3m	3m	3m	6m	5,1m

**LEGENDA**

— HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

**PRIESTOROVÁ REGULÁCIA:**

— PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA

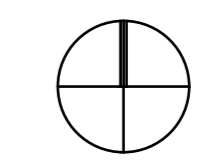
— MIN. VZDIALENOSŤ STAVBY OD HRANICE POZEMKU

— VJAZD NA POZEMOK

— ZRUŠENIE PRÍPUSTNEJ FUNKCIE

— B11 OZNAČENIE REGULÁČNEHO BLOKU

— N32, N33 OZNAČENIE NOVEJ PARCELY



## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, "RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY" ZMĚNY A DOPLNKY Č. 1/2025

NAVrh NA PREROKOVANIE podľa §22 A §23 Z.z. v spojení s § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z.

<b>OBSTARÁVATEL:</b>	OBEC RUSKÁ NOVÁ VES	
<b>ODBORNE SPRÁSOVÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE:</b>	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR REG. Č. 424	
<b>SPRACOVATEL:</b>	ING. ARCH. MÁRIA ČÚTKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA Č. AUT. OSV.: 0377 AA	
<b>VYMEZOVANIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULÁČNIMI ČIARAMI, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV</b>		
<b>RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:</b>		
<b>URBANIZMUS:</b>	ING. ARCH. MÁRIA ČÚTKOVÁ	
<b>MIERKA:</b>	1:1000	
<b>FORMÁT:</b>	10xA4	
<b>Č. V.:</b>	02/2025	
<b>NALOŽKA</b>	<b>5</b>	